

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 608-0, Dyringparken

Afholdt tirsdag den 21. maj 2024, kl. 19.00 i Perlen, Hallingparken 5

I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 5.



Omdesles senest 18. juni 2024

Tilstede: 30 lejemål (60 stemmer)

Organisationsbestyrelsen: Nadia Sharif, Ali Dzemali

Afdelingsbestyrelse: Harun Muharemovic, Ali Khatib, Cengiz Kacar, Juro Gubo. Songül Yildirim. Sonia Tawadrous. Svend Dyrholm Pedersen

Drift: Lokalinspektør Jan Panduro, varmemester Ranko Pavlovic

Administration: Forretningsfører Jesper Grønhøj Løvkilde, forvaltningskonsulent Jack Havmand, sekretær/koordinator Sandrine Mahler

Øvrige: Rune Skovbjerg Krog fra Danske Lejere

Dagsorden:

- Valg af dirigent**
- Valg af referent**
- Valg af stemmeudvalg**
- Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2023**
- Godkendelse af regnskab 2023**
- Godkendelse af budget 2025**
- Behandling af indkomne forslag**
- Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
 - 8.A Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer frem til ordinært afdelingsmøde til 2026**

Juro Gubo
Songül Yildrim
 - 8.B Valg af 2 suppleanter frem til næste ordinære afdelingsmøde 2025**

Sonia Tawadrous
Ali Khatib
- Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer**
- Eventuelt**

Farve på stemmesedler: Gul

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Afdelingsformand Harun Muharemovic bød velkommen. Derpå foreslog han Rune Skovbjerg Krog som dirigent. Han blev valgt. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt. Indkaldelsen blev uddelt inden 23. april, og den endelige dagsorden med forslag med mere blev uddelt inden 14. maj.
2. Valg af referent	Sandrine Mahler blev valgt.

Penneo dokumentnøgle: EYUJ-2LTPA-023BB-PM5XC-VL6EH-ZFW50

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 608-0, Dyringparken

Afholdt tirsdag den 21. maj 2024, kl. 19.00 i Perlen, Hallingparken 5

I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 5.



Omdøles senest 18. juni 2024

3 Valg af stemmeudvalg	Jack og Jan blev valgt.
4. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for 2023	Bestyrelsens beretning blev delt ud med den endelige dagsorden. Beretning blev taget til orientering af forsamlingen.
5. Godkendelse af regnskab 2023	<p>Forvaltningskonsulenten fremlagde regnskabet.</p> <p>Underskud på 4.552.462.</p> <p>Beboer spurgte ind til vinduer og bad om en forklaring på HP4s lange forsinkelse.</p> <p>Jack uddybede, at forsinkelsen bla. skyldtes undersøgelser af PCB i alle bygninger, ændring af plan for hele Brøndby Strand og Landsbygefonden, men at afd. 608 er sat som den første i rækken i Brøndby Strand, og at afdelingerne har selvstændige helhedsplaner, men lavhusene er det allerførste i afd. 608, der vil blive lavet.</p> <p>Svend tilføjede, at der også blev talt om vinduer sidste år. Men hele HP4 har trukket i langdrag. Der er kommet ny bestyrelse til. Hvert år er der blevet bedt om en handleplan, fordi det skaber skimmelsvamp, og det er dyrt. Vi har sagt, at vi vil have en handleplan på vinduer og skimmel, det er nu blevet hørt, vi har fået en ny formand for Brøndby Boligselskab, de undersøger, om der er sammenhæng mellem vinduerne og skimmel, de er indstillet på at komme i gang nu. Vinduer er ikke en del af helhedsplan, så vi kommer til at betale for det.</p> <p>Songül tilføjede, at vi har startet et godt samarbejde op. Den gamle bestyrelse har sovet i mange år.</p> <p>Herefter fulgte dialog om vinduer og de skader, som det forvolder på lejligheden, at nuværende vinduer er utætte, og at prioritering skal ændres, da det er vigtigt, at de værste steder bliver repareret.</p> <p>Harun fulgte op. Vi har været til møde med Jack og den ny projektleder Jonas. Vi skal have fikset vinduer og rør. Indledende tal var omkring 70 mio. kr., hvilket ville betyde 2-300 pct. i huslejestigning, men vi skal lave en tålelig huslejestigning, det er vi fuldstændige enige om. I løbet af det næste års tid skal der ligge en plan klar til et kommende ordinært afdelingsmøde, det skal gøres ordentligt.</p> <p>Regnskabet blev derpå godkendt med overvejende flertal.</p>

Penneo dokumentnøgle: EYUJ-2LTPA-023BB-PM5XC-VL6EH-ZFW50

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 608-0, Dyringparken

Afholdt tirsdag den 21. maj 2024, kl. 19.00 i Perlen, Hallingparken 5

I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 5.



Omdesles senest 18. juni 2024

6. Godkendelse af budget 2025	<p>Jack sagde, at det omdelte budgetforslag viste, at en kommende huslejestigning vil være:</p> <p>1,64 % Familieboliger 1,58 % Ungdomsboliger</p> <p>Derpå gennemgik han budgettet samt de 10 største løbende driftsudgiftsposter i afdelingen (kan ses bagest her i referatet).</p> <p>Dirigent kommenterede med følgende bemærkning vedr. side 1 af 4, da bruger Lejerbo et ord, der hedder omkostningsbestemt, men huslejen er fastsat efter balanceprincip. Det hedder balanceleje.</p> <p>Vi ønsker at holde advokatomkostninger på så lavt niveau som muligt. Leverandør har kostet.</p> <p>Der var forskellige spørgsmål til budgettet, som Jack besvarede</p> <p>Budgetforslaget blev herefter vedtaget med stort flertal.</p>
7. Behandling af indkomne forslag	
7.1. Regnskab godkendes fremover af afdelingsbestyrelsen	<p>Organisationsbestyrelsen</p> <p>Det foreslås, at regnskabet fremover godkendes af afdelingsbestyrelsen. Grunden til at denne ændring foreslås er, at det så ikke kræver, at et afdelingsmøde skal afholdes senest i maj måned, men kan afholdes helt frem til slutningen af september.</p> <p>I organisationsbestyrelsen blev det på OB møde d. 5/3 drøftet, at godkendelsen af regnskaberne for de enkelte afdelinger føres tilbage til, at det er bestyrelsen, der godkender regnskabet, som det også står i vedtægterne §18 stk. 1. Regnskabet vil stadig blive fremlagt på afdelingsmødet på samme måde som i dag. Derfor vil OB have følgende forslag med til de enkelte afdelingsmøder.</p> <p>Et overvejende flertal stemte for forslaget, der derved blev vedtaget.</p>
7.2. Hegn og havelåger på kollektiv råderet	<p>Dyringparken 76, st.th.</p> <p>Hegn og havelåger, som tilhører stuelejlighederne, skal være underlagt kollektiv råderet, hvor lejer betaler af over huslejen over en periode på X antal år, ligesom vi kender det fra kollektiv råderet med køkkener.</p> <p>Vores haver vil få et ensartet udtryk i overensstemmelse med vedligeholdelsesreglementet. Det vil gøre det økonomisk nemmere for vores nabo-</p>

Penneo dokumentnøgle: EFYUI-2LTPA-023BB-PM5XC-VL6EH-ZFW50

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 608-0, Dyringparken

Afholdt tirsdag den 21. maj 2024, kl. 19.00 i Perlen, Hallingparken 5

I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 5.



Omdøles senest 18. juni 2024

	<p>er at få adgang til dette og dermed være med til at forskønne vores områder.</p> <p>Administration og drift må gerne lave beregning på dette.</p> <p>Harun sagde, at det var et fint forslag, alle ønsker et pænt fælles udtryk, og det kan godt være en omkostning for den enkelte. Bestyrelsen håber på et ja, så alle kan være med.</p> <p>Jack tilføjede, at I har lige haft ekstraordinært møde, og i råderetskataloget er der besluttet, hvilken type hegn mv., det skal være, det er den enkelte, som skal betale. I skal ikke beslutte det enkelte hegn, de vil se på, hvor lang tid et hegn og låge holder, og så vil det blive sendt ud med pris på den kvalitet, som det skal være. Det berører kun fremadrettet vedr. udskiftning af nuværende hegn.</p> <p>Et overvejende flertal stemte for forslaget, der derved blev vedtaget.</p>
<p>7.3. Etablering af bilejemål i afdelingens jordrum</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen for 608</p> <p>Der skal etableres bilejemål i afdelingens jordrum. Bestyrelsen bemyndiges til at udarbejde midlertidige regler, der gælder frem til næste afdelingsmøde. Driften bemyndiges til at lave en proces for udlejning, herunder også for erhvervslejere. Eksisterende lejere har forret til deres rum. Hvis man har mere end 2 rum, kan man fremover maks. leje 2 rum. Som ny jordrumslejer vil man kun kunne leje ét rum. Lejen pr. rum bliver 130 kr. om måneden. Til sammenligning vil det hos Pelican storage vil det koste 1.600-2200 kr. om måneden.</p> <p>Bestyrelsen, administrationen og driften gives bemyndigelse til at finde et passende lejeniveau for erhvervsleje og antal.</p> <p>Hvorfor skal man stemme ja?</p> <p>I dag har en række lejere et stort kælderrum. Det har de fået igennem tilfældigheder og mundtlige aftaler i stedet for en venteliste. Samtidig står potentielt over 50 kælderrum ledige og bliver ikke brugt til noget. Det er spild af en god service, som vi kunne give hinanden som naboer. Grunden til, at vi skal tage 130 kr. om måneden, er for at dække el, nye døre, elektrikerarbejde og administration.</p> <p>Svend præsenterede forslaget. Der mangler systematik, derfor foreslås, at man kan leje rummene, der laves en venteliste, og alle de rum, der er, skal i brug, da der er ca. 50 rum, som ikke bliver brugt i øjeblikket. Driften bliver placeret i ejendomskontoret om, hvordan køres det i gang, hvordan rummene ryddes, etablering af el, rum til håndværkere etc., det kommer i gang så hurtigt som muligt i år. Det koster ikke noget for folk, der <u>ikke</u> har rum, kun for dem, der allerede har rum.</p>

Penneo dokumentnøgle: EFYUI-2LTPA-023BB-PM5XC-VL6EH-ZFW50

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 608-0, Dyringparken

Afholdt tirsdag den 21. maj 2024, kl. 19.00 i Perlen, Hallingparken 5

I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 5.



Omdøles senest 18. juni 2024

Der kan godt være ekstra regler, men bestyrelsen laver regler som udgangspunkt og kører med dette, indtil det kan behandles på et afdelingsmøde. Ingen har kontrakter, og el eller døre koster penge. Derfor kommer det til at koste 130 kr. Lige nu er der nogen, der har gratis rum, og vi andre betaler for det. Derfor vil vi i stedet lave rigtige kontrakter og gøre det gennemskueligt via venteliste. Alternativet er, at alle skal rydde det hele, og ingen skal have noget.

Der fulgte en dialog om antal kælderrum og rummene som håndværkerne benytter. Og hvad udgifterne går til.

Ranko oplyste, at Arne Pedersen betaler husleje for det, de benytter.

Driften har tømt en masse, lige nu er der ikke mange, som har kontrakter, det ved han. Men de har en stor udfordring med at få styr på det, det må være fuld stop, før vi ved, hvor mange rum, der er tale om. Det tager tid og tålmodighed, bestyrelsen har brugt masser af tid sammen med driften på dette. De ønsker at alle bliver behandlet lige.

Dialog fortsatte om, at hvis man har rum i forvejen, har man så ret til at beholde det.

Op til 2 rum og ved fraflytning går det ned til 1 rum. Der skal være en fair overgangsperiode, det skal bestyrelsen nok foreslå, så man har tid til at tømme de ekstra rum, man har. Der må ikke være fødevarer pga. af rotter, kummefrysere der trækker strøm på fællesrum eller it-udstyr. Bestyrelsen skal have overblik på det.

Forslag om ændringsforslag

Hvis folk selv ønsker el, kan de gøre det autoriseret og selv betale forbruget samt få sat en elmåler op, det koster penge i sig selv.

Svend foreslog derefter, at der skal være bedre sammenhæng mellem kælderrum og antal, fx en beregning med antal værelser og antal kælderrum, dem, der vil have mere plads, fx 2 rum, skal betale mere for det.

Ændringsforslag

at ordet "midlertidigt" streges. Beslutning om lejeniveau og el, drift sættes i gang med et hængeparti om brug og regler.

Jack sagde, at dette forslag ikke kunne stilles lovgivningsmæssigt, da man ikke kan lave midlertidige regler.

Penneo dokumentnøgle: EFYUI-2LTPA-023BB-PM5XC-VL6EH-ZFW50

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 608-0, Dyringparken

Afholdt tirsdag den 21. maj 2024, kl. 19.00 i Perlen, Hallingparken 5

I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 5.



Omdeles senest 18. juni 2024

	<p>Svend var utilfreds med dette, han synes, det er for dårligt og foreslog, at forslaget bliver trukket. Harun er enig, det har administrationen ikke informeret om.</p> <p>Harun vil følge indstillingen, som den der, og så vil bestyrelsen indkalde til et ekstraordinært møde kun med dette ene punkt, der står intet om regler kun om proces i forslaget.</p> <p>Administrationen skal lave et overslag på etableringsomkostninger.</p> <p>Dirigent sagde, at vi stemmer om</p> <p>At bestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre med regler om jordrum. Vi stemmer om pris på de 130 kr. om mdr. Vi stemmer om brug af lejekontrakter på jordrum Vi stemmer om maks. 2 jordrum pr. lejemål</p> <p>Bestyrelsen bad herefter om pause til at diskutere forslagsoplægget.</p> <p>Efter pausen blev forsamlingen enige om, at</p> <p>ordet "midlertidig" streges i forslaget, og i øvrigt stemmes der om forslaget, som det ellers foreligger.</p> <p>Bestyrelsen ønskede en skriftlig afstemning.</p> <p>Stemmer for forslaget: 34 Stemmer imod forslaget: 26</p> <p>Forslaget blev vedtaget med stregning af ordet "midlertidig".</p>
7.4. Stigning i despositum	<p>Bestyrelsen i Dyringparken</p> <p><u>Hvad går forslaget ud på?</u> Depositum skal hævet til 3 måneders husleje + forudbetalt for indeværende måned. Forslaget påvirker kun nye lejere, og eksisterende lejere skal ikke have deres depositum reguleret.</p> <p><u>Hvorfor skal man stemme ja?</u> Vi har store udgifter når folk flytter fra deres lejemål. Vi oplever, at nogle efterlader ødelagte lejligheder og stikker af fra regningen. Dette medfører potentielle huslejestigninger. Med et højere depositum, har vi mulighed for at betale for reparationer med en mindre konsekvens på afdelingens budgetter og regnskaber.</p> <p><u>Yderligere oplysninger som budget:</u> Administrationen skal lave et overslag.</p>

Penneo dokumentnøgle: EFYUI-2LTPA-023BB-PM5XC-VL6EH-ZFW50

Side 6

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 608-0, Dyringparken

Afholdt tirsdag den 21. maj 2024, kl. 19.00 i Perlen, Hallingparken 5

I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 5.



Omdøles senest 18. juni 2024

	<p>Harun agiterede for forslaget. Han sagde, at der vil komme et ændringsforslag. Vi kan kun foreslå det til organisationsbestyrelsen, og i sidste ende er det Brøndby Kommune, som skal beslutte det.</p> <p>Songül tilføjede, at er det ordentlige lejere, der bor her, så får man også sine penge tilbage, forslaget rammer dem, der mishandler lejligheder.</p> <p>Ændringsforslag fulgte på 2 mdr.</p> <p>Svend sagde, at det var maks. 3 mdr. og 3 mdr. forudbetalt husleje, det er stadig et billigt sted at flytte hen.</p> <p>Ændringsforslag bliver herefter trukket.</p> <p>Stemmes der ja til forslaget, kan det bringes videre.</p> <p>Dirigenten pointerede, at der er tale om en hensigtserklæring, dette er, hvad der ønskes for fremtidige lejere, og bestyrelsen tager det videre til organisationsbestyrelsen, og herefter skal det videre til Brøndby Kommune.</p> <p>Et overvældende flertal stemte for forslaget.</p>
<p>7.5 Ændring af parkeringsregler</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen for 608</p> <p>Hvad går forslaget ud på? Bestyrelsen stiller forslag om at ændre vores parkeringsregler, så det afspejler virkeligheden og afhjælper parkeringsproblemerne.</p> <p>Hvorfor skal man stemme ja? Vi har oplevet, at mange får bøder ved fornyelse af p-tilladelser, og at de fysiske er en uddateret løsning. Fremtiden er digital, og vi håber, at vi på, at denne kan hjælpe beboerne med pladsmanglen og det administrative.</p> <p>Yderligere oplysninger som budget Se efterfølgende forslag til p-reglement side 3-4.</p> <p>Se den udleverede beskrevne oversigt.</p> <p>Harun tilføjede, at vi tilpasser perioden, der vil følge en indkøringsfase. Gult-markering er væsentlige ændringer, gamle regler er ændret til de nye og gennemgik forslaget.</p> <p>Beboer var glad for, at bestyrelsen har kigget på p-regler og de problemer, der er. Vi er glade for at der kommer flere p-pladser. Men der er kun tilladt 2 parkeringspladser, vi er 4, hvor skal de andre to parkere?</p>

Penneo dokumentnøgle: EFYUI-2LTPA-023BB-PM5XC-VL6EH-ZFW50

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 608-0, Dyringparken

Afholdt tirsdag den 21. maj 2024, kl. 19.00 i Perlen, Hallingparken 5

I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 5.



Omdøles senest 18. juni 2024

	<p><u>Ændringsforslag:</u> Strege "antal biler pr. husstand". Se afsnit 5 i forslaget.</p> <p>Der findes ingen app til at styre det endnu. Beboer sagde, at hun ikke ville kunne finde ud af, at bruge en app.</p> <p>Dirigenten sagde, der kommer informationsmateriale ud, og I kan stadig hente p-tilladelser og gæstebilletter, man vil kunne begge dele.</p> <p>Der fulgte en dialog om parkeringsmulighed og tildeling af antal pladser, og hvordan det skulle gøres, fx efter lejlighedsstørrelse</p> <p>Harun sagde, at man var velkommen til at stille ændringsforslag, men det skal kunne administreres.</p> <p>Ranko sagde, at det administrativt ikke kan det ikke lade sig gøre, at gøre det efter lejermåls størrelse.</p> <p>Der fulgte yderligere dialog om, der kunne laves flere p-pladser. Og at andre afdelinger optager afdelingens p-pladser.</p> <p>Harun sagde, de havde gennemgået det, det vil koste 3 mio. kr., og kræve en huslejestigning på baggrund af lokalplan.</p> <p>Dirigent spurgte, skal der stemmes, om det skal være 2 eller flere p-pladser?</p> <p>Jack informerede om, at afd. 607 på afdelingsmøde har besluttet 3 timers parkering i stedet for 1 time, så de forhåbentlig holder der i stedet.</p> <p>Der fulgte en snak om dobbeltpladser, som man ikke må have, men midlertidig plads kan gives, hvis en plads er ledig i længere tid. Men man må ikke både have hvid og blå plads.</p> <p>Der fulgte 2 forslag til ændringsforslag bl.a. at der i stedet pr. husstand, så opgøres der pr. person. Og at man ikke indfører den digitale løsning, egen p-tilladelse vil være fast, og så en gæsteparkering.</p> <p>Dirigent forklarede, at det, man er uenig om, er antallet, resten kan vi stemme om.</p> <p><u>Ændringsforslag</u> Der stemmes ja, hvis man ønsker, at det er pr. person over 18 år i husstanden, der får en p-tilladelse</p> <p>Stemmer for: 2 Stemmer imod: 36</p>
--	---

Penneo dokumentnøgle: EFYUI-2LTPA-023BB-PM5XC-VL6EH-ZFW50

Side 8

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 608-0, Dyringparken

Afholdt tirsdag den 21. maj 2024, kl. 19.00 i Perlen, Hallingparken 5

I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 5.



Omdesles senest 18. juni 2024

	<p>Stemmer blanke: 10 Stemmer ugyldige: 2</p> <p>Et overvældende flertal stemte imod ændringsforslaget.</p> <p>Beboer ville gerne have et ekstraordinært afdelingsmøde. Dirigenten forklarede, at det vil kræve, at 25 % beder afdelingsbestyrelsen om at indkalde til mødet. Desuden kan man ikke stemme ved fuldmagt. Der manglede tilslutning til dette.</p> <p>Dirigenten fremsatte herefter</p> <p><u>Ændringsforslag</u> Det er kun tilladt at have tilladelse til 2 biler:</p> <p>Et stort flertal stemte derefter for bestyrelsens forslag.</p>
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	
9.A Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer frem til ordinært afdelingsmøde 2026	<p>Juro Gubo ønsker genvalg Songül Yildirim ønsker genvalg</p> <p>Juro og Songül blev genvalgt.</p>
8.B Valg af 2 suppleanter for 1 år frem til 2025	<p>Sonia Tawadrous ønsker ikke genvalg Ali Khatib ønsker ikke genvalg</p> <p>Mahdi Dyhr ønskede valg Emir Dautovic ønskede valg</p> <p>De blev valgt</p> <p>Afdelingsmødet bestemmer, at der må udvides med en gæstesuppleant Kristine Noe Kock. Men efterfølgende dag trak Kristine sit kandidatur.</p>
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer	<p>Det er tidligere besluttet, at valg foretages i afdelingsbestyrelsen, så der skal ikke vælges på afdelingsmødet.</p>
10. Eventuelt	<p>Dirigenten nedlagde derpå sit hverv og gav ordet til afdelingsformanden.</p> <p>Han takkede dirigenten og for fremmødet. Det er dejligt at komme til afdelingsmødet med så god opbakning. Han takkede også for godt samarbejde i bestyrelsen, med organisationsbestyrelsen og administrationen.</p> <p>Mødet sluttede kl. 22.30.</p>

Penneo dokumentnøgle: EFYUI-2LTPA-023BB-PM5XC-VL6EH-ZFW50

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 608-0, Dyringparken

Afholdt tirsdag den 21. maj 2024, kl. 19.00 i Perlen, Hallingparken 5

I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 5.



Omdesles senest 18. juni 2024

For referatets godkendelse:

Brøndby, den _____ 2024 København, den _____ 2024

Harun Muharemovic (formand)

Rune (dirigent)

Penneo dokumentnøgle: EFYUI-2LTPA-023BB-PM5XC-VL6EH-ZFW50

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 608-0, Dyringparken

Afholdt tirsdag den 21. maj 2024, kl. 19.00 i Perlen, Hallingparken 5

I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 5.



Omdeles senest 18. juni 2024

Bestandel	2025
Der er henlagt til afdelingens andel af istandsættelser ved fraflytninger.	900.000
Henlæggelse til diverse fællesudgifter til erhverv og fælleshus (fordelt). Ventilation på Perlen i 2025.	445.000
Indkøb af maling af udvendig træværk samt vedligehold af hegn, mure og porte.	400.000
Udgift til intern snedkere, VVS og vagtordning.	300.000
Vedl. og udskiftning af hvidevarer. Også i forbindelse med kollektiv råderet.	275.000
Udskiftning af grundvandspumper	240.000
Udskiftning af vinduer og dugruder.	200.000
Til løbende vedligehold af altaner, herunder også tag.	150.000
Til løbende udskiftning og opklodsning af trægulve i lejemålene.	150.000
Service af ventilationsstyringer + eftersyn herunder udskiftning af komponenter i lavhuse.	150.000

Penneo dokumentnøgle: EFYUI-2LTPA-023BB-PM5XC-VL6EH-ZFW50

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Harun Muharemovic

Underskriver

Serienummer: 35364c16-c12c-4485-9416-05300497fe95

IP: 87.62.xxx.xxx

2024-06-13 13:46:22 UTC



Rune Skovbjerg Krog

Underskriver

Serienummer: 26a77f4d-2f9c-4dd7-9006-19ba72120c88

IP: 93.176.xxx.xxx

2024-06-14 07:09:15 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**