

Referat ekstraordinært afdelingsmøde i afd. 608 Dyringparken

Mandag den 13. januar 2025 kl. 18.00

Café Perlen, Hallingparken 5, 2660 Brøndby Strand

Tilstede ved 1. afstemning: 18 lejemål (36 stk. stemmer)

Tilstede ved 2. afstemning: 19 lejemål (38 stk. stemmer)

Efter den første afstemning var afsluttet, ankom en lejer mere. Denne fik udleveret stemmesedler til den anden afstemning.

Afdelingsbestyrelsen: Harun Muharemovic, Juro Gubo, Cengiz Kacar, Songül Yildirim, Mahdi Dyhr

Drift: Lokalinspektør Ranko Pavlovic

Administration mm.: Forretningsfører Lotte Hodgett-Richardson, Sekretær Jeanette Byskov

Øvrige: Bo Bjerre Mouritzen (Sekretariatsleder for Brøndby Strand Projektet), Rune Krog (Cand. Jur., Sagsbehandler)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmeudvalg.
4. Godkendelse af den boligsociale helhedsplan 2025-2029.
5. Godkendelse af forslag til kælderreglement.
6. Eventuelt.

Farve på stemmesedler: Blå

Punkt	Referat
1. Valg af dirigent	Formand Harun Muharemovic bød velkommen. Rune Krog blev valgt som dirigent. Rune takkede for valget og konstaterede, at mødet er lovligt indkaldt, da indkaldelsen blev omdelt den 30. december 2024. Lovligheden godkendt af forsamlingen.
2. Valg af referent	Jeanette Byskov blev valgt.
3. Valg af stemmeudvalg	Songül og Ranko blev valgt.
4. Godkendelse af den boligsociale helhedsplan 2025-2029	Bo Mouritzen indledte med at præsentere sig selv og fremlagde forslaget om at fortsætte deltagelsen i den boligsociale helhedsplan for perioden 2025-2029, som udløber den 31. maj 2025. Bo fremhævede indsatsområderne og nævnte, at data viser, at indsatsen har haft en positiv effekt. Vi har nu mulighed for at forlænge helhedsplanen med yderligere fire år med støtte fra Landsbygefonden og Brøndby Kommune.

Efter Bo's præsentation nævnte Harun, at indsatsen har været i gang i flere år og har vist sig at være gavnlig. Bestyrelsen er meget tilfredse med at kunne kontakte medarbejderne i den boligsociale helhedsplan, når der opstår behov herfor.

Efter præsentationen blev der givet kommentarer, bl.a. udtrykte en beboer ønske om, at små børn og isolerede ældre også kan få fordel af helhedsplanen.

Der var følgende spørgsmål fra forsamlingen:

Spørgsmål: Hvem er I i den boligsociale helhedsplan?

Svar: Vi er et samarbejdsprojekt mellem flere boligafdelinger i Brøndby Strand og Brøndby Kommune, som har fokus på områder som uddannelse, beskæftigelse og tryghedsskabende indsatser. Vores team består af bl.a. familievejleder, tryghedsmedarbejder og aktivitetsmedarbejder.

Spørgsmål: Hvad får vi for vores bidrag til den boligsociale helhedsplan?

Svar: Når en afdeling bidrager til helhedsplanen, får den adgang til en række fordele og støtteordninger, bl.a. tryghedsskabende indsatser, uddannelse og beskæftigelse. Tallene viser, at vi har gjort store fremskridt og at vi er tæt på at ryge af forebyggelseslisten. Den boligsociale helhedsplan er finansieret af midler fra boligafdelingen, Brøndby Kommune og Landsbyggefonden og afdelingens bidrag er allerede lagt ind i budgetterne.

Afstemning:

Forslaget blev vedtaget med overvejende stort flertal.

5. Godkendelse af forslag til kælderreglement

Harun præsenterede forslaget og forklarede baggrunden for bilaget 'kontrakt ang. disponering af ekstra kælderrum'.

På det ordinære afdelingsmøde den 21. maj 2024 blev det besluttet, at der skulle udarbejdes en oversigtsliste samt et kælderreglement for alle ekstra kælderrum, som skal godkendes på et kommende afdelingsmøde. Flere beboere har allerede i dag et ekstra kælderrum, som er blevet tildelt tilfældigt og mange uden kontrakt. Da der er mange tomme ekstra kælderrum (ca. 40 stk.) vil det

være en god idé at få et overblik over disse og tildelt, så de kan blive brugt af afdelingens lejere.

Bestyrelsen og ejendomskontoret har i fællesskab fået overblik over alle ekstra kælderrum. Afdelingsbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kontrakt med reglement, så alle lejere er informeret om, hvad der ex. må opbevares i rummene, opsigelsesvarsel, betaling af leje m.v. Da der er ca. 40 ledige ekstra kælderrum og ca. 30 personer på ventelisten, er der nok til alle. Hvis man allerede har en kontrakt på et af de ekstra kælderrum, kan denne ikke fratages lejeren.

Spørgsmål: Hvorfor har der været så meget rod i tildelingen af de ekstra kælderrum?

Svar: I mange år er ekstra kælderrum blevet tildelt tilfældigt og gennem mundtlige aftaler, uden at der er blevet ført en liste over brugerne. Derudover har der været stor udskiftning af medarbejdere på ejendomskontoret. Nu vil der blive skabt orden i tildelingen af kælderrum, og bestyrelsen samt ejendomskontoret ønsker at skabe gennemsigtighed omkring reglerne. Ved fraflytninger vil vi fremover hurtigt kunne identificere, hvilke ekstra kælderrum der hører til det opsagte lejemål, og sikre at kælderrummet bliver tømt. Hvis dette ikke sker, kan der opkræves penge for tømning.

Spørgsmål: Vi har tidligere fået klippet låsen til vores kælderrum. Vil det ske igen?

Svar: Nej. Dette skete tidligere, fordi der ikke var overblik over, hvem der havde de ekstra kælderrum. Det vil ikke ske fremover, da vi nu har styr på, hvem der er lejer.

Spørgsmål: Hvis forslaget bliver vedtaget, hvornår falder det hele på plads?

Svar: Vi mangler stadig at få styr på ca. 20 ekstra kælderrum, men vi forventer at være klar i løbet af foråret.

Spørgsmål: Skal der også laves kælderkontrakter på de små kælderrum?

Svar: Nej, det gælder kun for de store.

	<p>Spørgsmål: Hvad kommer de ekstra kælderrum til at koste?</p> <p>Svar: 130 kr. pr. måned. I kontraktens punkt 7 står der følgende ' Kælderrummets låner/lejer er til enhver tid forpligtet til at betalt den leje, afdelingsmødet måtte beslutte'. Så man kan til næste afdelingsmøde stille forslag til pris.</p> <p>Spørgsmål: Hvad sker der med dem, der har ekstra kælderrum nu? Bliver de taget fra os?</p> <p>Svar: Hvis man har en kontrakt på kælderrummet, kan kælderrummet ikke tages fra beboeren. Hvis man ikke har en kontrakt, skal man indgå en kontrakt, hvilket indebærer betaling. %</p> <p>Spørgsmål: Hvem bestemmer prisen?</p> <p>Svar: Det gør afdelingsmødet. Afdelingsbestyrelsen kan fremsætte et forslag, som afdelingsmødet skal godkende. Prisen på 130 kr. er allerede besluttet på tidligere afdelingsmøde den 21. maj 2024.</p> <p>Afstemning: <i>For: 18</i> <i>Imod: 18</i> <i>Blanke: 2</i></p> <p><i>Forslaget er således bortfaldet.</i></p>
6. Eventuelt	<p>En beboer udtrykte undring over den måde, beboerne taler til hinanden på, da der har manglet en god tone på mødet.</p> <p>Flere deltagere i forsamlingen udtrykte skuffelse over, at forslaget om kontrakter til disponering af ekstra kælderrum blev nedstemt. Afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret har lagt et stort arbejde i at gennemgå kælderrummene samt udarbejde lister og kontrakter.</p>

For referatets godkendelse:

Brøndby den _____ 2025

Brøndby den _____ 2025

Harun Muharemovic (formand)

Rune Krog (dirigent)

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rune Skovbjerg Krog

Underskriver

Serienummer: 26a77f4d-2f9c-4dd7-9006-19ba72120c88

IP: 93.176.xxx.xxx

2025-02-11 13:48:15 UTC



Harun Hvid Muharemovic

Underskriver

Serienummer: 35364c16-c12c-4485-9416-05300497fe95

IP: 87.62.xxx.xxx

2025-02-12 13:40:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter