

Til beboerne i Brøndby Boligselskab, afd. 608-0, Dyringparken
I henhold til Brøndby Boligselskabs vedtægter § 14, stk. 7. indkaldes hermed til
ekstraordinært afdelingsmøde

19-12-2024

Mandag den 13. januar 2025 kl. 18:00 Café Perlen, Hallingparken 5

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmeudvalg.
4. Godkendelse af den boligsociale helhedsplan 2025-2029.
5. Godkendelse af forslag til kælderreglement.
6. Eventuelt.

Forslag til kælderreglement samt boligsocial helhedsplan 2025-2029 er vedlagt.

Medbring venligst sundhedskort til mødet som gyldig dokumentation for at deltage som beboer på afdelingsmødet.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Forslag om deltagelse i boligsocial helhedsplan 2025-2029

Indstilling:

Afdelingsbestyrelsen og administrationen foreslår, at afdelingen stemmer ja til at deltage i ny boligsocial helhedsplan, som løber fra 1. juni 2025 til og med 31. maj 2029, herunder et årligt bidrag pr. lejemål på kr. 278 (kr. 23 pr. måned).

Baggrund:

Den nuværende boligsociale helhedsplan udløber d. 31. maj 2025. PAB8 har dog sammen med 9 andre boligafdelinger i Brøndby fået mulighed for at opnå fortsat støtte fra Landsbyggefonden og Brøndby Kommune i perioden fra 1. juni 2025 til og med 31. maj 2029.

Alle boligafdelinger skal tage stilling til deltagelse på deres afdelingsmøder, ligesom helhedsplanen skal godkendes i boligorganisationsbestyrelser, Brøndby Kommune og Landsbyggefonden.

Helhedsplanens arbejde vil fortsat have fokus på indsatser, der kan få Brøndby Strand og Brøndby Nord af regeringens liste over såkaldte 'forebyggelsesområder':

- **Uddannelse og livschancer:** Boligsocial legestue, hvor formålet med indsatsen er at øge sprogudvikling, styrke netværk, livsglæde samt at opbygge sikkerhed i forælderrollen, samt fastholde kontakten indtil de og deres børn er tilknyttet et kommunalt tilbud. Basis og 9. klasse for voksne, hvor formålet med indsatsen er, at beboere i Brøndby får en 9. klasse. Indsatsen består af to uddannelses tilbud, designet til at hjælpe tosprogede med at forbedre deres danskundskaber og opnå formelle kvalifikationer på 9. klasses niveau. Tilbuddet inkluderer både et Basis-kursus og en 9. klasse, hver med specifikke mål og undervisningsplaner.
- **Beskæftigelse:** Handler om at hjælpe voksne beboere, der gerne vil videreudanne sig eller finde et job. Det sker igennem samarbejdet i den fremskudte beskæftigelsesindsats gennem projektet Sociale investeringsindsats. FVU Dansk, som er til beboere som ikke har mulighed for at gå på regulere sprogskole eller andre tilbud, kan benytte Den Lille Sprogskole for at forbedre deres sproglige færdigheder.
- **Sammenhængskraft og medborgerskab:** Har tre indsatser, som skal hjælpe områderne med at skabe trygge rammer for beboerne samt styrke naboskab og demokrati og løse beboernes påtrængende økonomiske problemstillinger. Tryghedsindsatsens kerne i den boligsociale tryghedsindsats er at sikre, at husordenen overholdes og at håndtere klager i lokalområdet. Formålet med økonomisk rådgivning er at sikre, at beboerne har adgang til rådgivning og vejledning i forhold til de økonomiske udfordringer, der kan opstå. Formålet med aktiviteter til styrkelse af naboskab og demokrati er at øge beboernes engagement i lokale demokratiske processer og styrke det sociale fællesskab i Brøndby. Dette opnås ved at fremme naboskab, medborgerskab og deltagelse på tværs af generationer, kulturer og køn, samt øge valgdeltagelsen til KV25.

Det fremadrettede arbejde vil tage det bedste med fra de nuværende indsatser, og det boligsociale team vil videreføre sit solide samarbejde med frivillige, foreninger og kommunen.

Økonomiske konsekvenser:

Afdelingens bidrag ligger på linje med det der er afsat til den eksisterende helhedsplan hvilket er 82.010 kr. pr. år eller 328.040 kr. for hele perioden. Dette betyder et årligt bidrag pr. lejemål på kr. 278 (kr. 23 pr. måned).

Afdeling 608 - Dyringparken

Forslag fra afdelingsbestyrelsen til ekstraordinært afdelingsmøde den 13. januar 2025



Kontrakt ang. disponering af ekstra kælderrum

mellem

Udlejer: Brøndby Boligselskab afd. 608

og

Lejer: [navn]

Adresse: [adresse]

Lejemål: [lejemål]

1. Lejemålet omfatter kælderrum nr. [kælderrum] beliggende under Dyringparken [hus nr].
2. Kælderrum overtages som det er og forefindes og vedligeholdes for egen regning.
3. Det er et krav for opretholdelse af aftalen, at lejer bor i afdelingen.
4. Aftalen ophører samtidig med at hovedlejemålet opsiges, og skal samme dato være efterladt ryddet, rengjort og i pæn stand.
5. Lejer er indforstået med, at manglende overholdelse af ovenstående vil medføre, at omkostninger til oprydning og evt. reparation af kælderrummet pålægges lejer.
6. Kælderrummet kan til enhver tid opsiges af lejer til fraflytning med 1 måneds varsel, og med 3 måneders varsel såfremt afdelingen eller boligselskabet opsiger aftalen.
7. Kælderrummets låner/lejer er til enhver tid forpligtet til at betale den leje, afdelingsmødet måtte beslutte.
8. Kælderrummet må ikke overdrages eller udlånes til andre, og må kun benyttes til opbevaring og hobby.
9. Der må ikke opbevares ukonserveret mad, større mængder brandfarlige væsker (maks. 5 l.) eller væsker, der på anden måde kan udgøre fare for mennesker og dyr. De til enhver tid gældende regler og husorden skal overholdes.
10. Afdelingen/boligselskabet fralægger sig ethvert erstatningsansvar for genstande opbevaret i kælderrummet, herunder tyveri, vand-, brand-, og fugtskader.
11. Kælderrummet kan til enhver tid åbnes af boligselskabet og håndværkere, såfremt det måtte være påkrævet. Der skal altid være en nøgle til kælderrummet på ejendomskontoret.
12. Bliver man tilbudt et kælderrum, som ikke er ønskeligt placeret, kan man blive stående på ventelisten, indtil det ønskede kælderrum bliver ledigt.
13. En liste over lejere og opdateret venteliste er at finde på ejendomskontoret.
14. Dato og underskrift:

Udlejer:

Lejer:

Ejendomskontoret

[Lejers navn]