

## Referat til bestyrelsesmøde d. 22. august 2024 kl. 17.00-19.00

Tilstede: Svend, Elmir, Juro, Harun, Cengiz Jan Panduro (drift) og Ranko (drift)

Afbud: Mahdi, Songül.

### 1. Formalia

- Valg af Dirigent: Harun
- Valg af Referent: Svend
- Godkendelse af dagsorden

### 2. Status fra driften

- Status på digital parkering
- Status på udlejning af erhvervslejemål
- Status på tilbud på overdækning v. rækkehuse

Ranko: Problemet med manglende varmt vand er løst. Der er lavet udbedringer på murværk. Der er indhentet tilbud på tagrender til rækkehusene, og vi undersøger mulighed for at ordne det internt. Udgiften bliver 60.000 hvis vi ordner det internt, men det skal på næste afdelingsmøde. Dyringparken er fuldt bemanded igen.

Der er ikke afklaring på Erhvervslejemål endnu. Men HRH vil gerne have nogen efter 1/9. Driften tager dialogen om mængde og kontrakt.

Lotte kommer med en mågeplan når hun er tilbage.

Digital Parkering afventer ScanParkering. Harun rykker.

### **3. Plan for kælderrum v Driften**

- Ombygning
- Kontrakter – udlejningen
- Proces for venteliste

Jan fremlagde plan for kælderrummene.

Beslutning. Cengiz, Svend og Ranko laver ny kældergennemgang.

Der tages beslutning om ”afstand til kælderrum.”+”nøgle afgang på tværs.” senere på mødet.

Driften laver opslag, så kælderrum kan identificere sig, så vi kan verificere hvem der har hvilke rum.

### **4. Beslutning om udkast til Reglement for ekstra kælderrum/jordrum**

Se behandling nedenfor

### **5. Fodboldturnering på tværs af gårdene**

- Kontakt til andre gårde v Harun
- Er det stadig realistisk?

Det rykkes til foråret. Harun samler en gruppe der arrangerer i foråret.

### **7. Punkter til næste møde 17. september**

- Status på digital parkering
- Status på kælder
- Status på fodbold arbejdsgruppe
- Perlen
- Juletræstænding
- Byggeudvalg
- Andet fra Afdelingstjek
- Orientering fra OB

**8 evt.**

## Kalender (indtil nu)

22 august - bestyrelsesmøde

17 september - bestyrelsesmøde

15 oktober - bestyrelsesmøde

19 november - bestyrelsesmøde

17 december – bestyrelsesmøde

## Udkast (identisk med Hallingparkens regler)

### Reglement for ekstra kælderrum/jordrum

Et stort kælderrum/jordrum pr. lejemål. Lejere med 2 eller flere kælderrum pr XXXXX, må bevare 2 kælderrum.

Kælderrum/jordrum må ikke benyttes til erhverv (opbevaring eller forretning)

**Må ikke benyttes til ophold.**

**El må ikke benyttes i kælderrum/jordrum til køleskab, fryser, vaskemaskiner, opladninger af diverse udstyr og ting. El må kun benyttes til belysning i rummet.**

- DRIFTEN SPØRGER LEJERBO. INTENTION ER
  - o Man må gerne være i rummet og træne eller hygge sig. Man må heller ikke bo eller sove i kælderen.
  - o Man må gerne spille playstation eller have en blæser tændt. Man må ikke have køleskabe eller dataminer stående fast, og trække strøm konstant.

Ejendomskontoret skal have en ekstra nøgle til hængelåsen, da der skal være adgang til rør, ved akut situationer i kælderrum/jordrum, eller ved mistanke til overtrædelse af reglement.

Man kan kun tilbydes et jordrum i egen gård.

Der må ikke opbevares fødevarer i kælderrummet.

Overholdes reglerne ikke, vil kælderrummet/jordrummet blive inddraget



Harun Muharemovic / 22. august 2024